

Algemene voorwaarden verhuur ruimtes Miks welzijn



1. Van een ruimte in een gebouw van Miks welzijn mag alleen gebruik worden gemaakt op basis van een schriftelijke overeenkomst die uitsluitend wordt aangegaan voor de in de overeenkomst genoemde huurder en activiteiten, gedurende de aangegeven periode en tijden, tegen een vergoeding die door Miks welzijn wordt vastgesteld.
2. De zalen worden verhuurd per dagdeel. Dagdelen op werkdagen en in het weekend zijn:
08.30 tot 12.30 uur
13.00 tot 17.00 uur
19.00 tot 23.00 uur
3. De huurprijs wordt voldaan op de door Miks welzijn aangegeven wijze.
4. In de huurprijs is inbegrepen; technische ondersteuning, het gebruik van het sanitair, de genoemde zaal.
5. Annuleren kunt u kosteloos tot 1 week voor aanvang van de activiteit. Annuleert u op kortere termijn, dan zullen de volledige kosten in rekening worden gebracht.
6. Tot de gehuurde zaal wordt niemand toegelaten voordat de leiding, resp. de verantwoordelijke vertegenwoordiger van de huurder aanwezig is. Deze moet aanwezig blijven totdat iedereen de ruimte heeft verlaten.
7. De huurder dient voor voldoende toezicht zorg te dragen in de gehuurde ruimte.
8. Het is niet toegestaan:
 - om in de gehuurde ruimten of in overige ruimten van het gebouw, te roken, alcohol of drugs te gebruiken;
 - de ruimten aan derden in gebruik of verhuur af te staan;
 - fietsen, bromfietsen e.d. in de accommodatie te stallen;
9. De gewone omgangsregels zijn van kracht. Niet toegestaan zijn:
 - uitingen van racistische aard;
 - ongepast gedrag, hetzij seksueel van aard, of anderszins;
 - gewelddadig of intimiderend gedrag.
10. Het is verboden met toestellen of geluidsapparatuur dan wel op andere wijze overlast te veroorzaken voor omwonenden of huurders van andere ruimten.
11. De gebruiker / huurder is verplicht: de gebruikte ruimten schoon achter te laten, schade aan of gebreken in en aan de accommodatie te melden aan de vertegenwoordiger van Miks welzijn;- 's avonds bij het verlaten van het gebouw onnodig lawaai te vermijden om overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.
12. Miks Welzijn behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen resp. aan te vullen indien dit in het belang van de goede gang van zaken in de accommodatie noodzakelijk is.
13. Deze algemene voorwaarden maken –tenzij schriftelijk anders overeengekomen tussen beide partijen- integraal deel uit van iedere huurovereenkomst die Miks welzijn afsluit m.b.t. van verhuur van een accommodatie.